

**PROPOSTA
DI ACQUISTO
IMMOBILIARE**

DITTA

N. ISCRIZIONE RUOLO C.C.I.A.A. DI

Spett.le / Egr. Sign.

.....
.....
.....
.....

Il sottoscritto nato a il
residente a via n.
tel. cod. fisc.
in qualità di della
in seguito denominato "PROPONENTE"
tramite l'agenzia di mediazione immobiliare
con sede in via n.
in seguito denominata "AGENTE IMMOBILIARE", con la presente proposta.

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE,

a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate.

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune via n.
Proprietà intestata a Destinazione d'uso
Composizione
.....
.....
Attualmente locato ad uso
al canone annuo attuale di lire con contratto scadente il
Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli
.....
.....

2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO

Lire (.....)

3) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

a) alla presente proposta

Lire vengono versate alla firma della presente proposta, a mani dell'AGENTE IMMOBILIARE che rilascia ricevuta a titolo di deposito, in contanti e/o assegno n. non trasferibile, intestato al venditore, tratto sulla banca , agenzia n.
L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato fin d'ora dal PROPONENTE a consegnare tali somme al venditore nel momento in cui il PROPONENTE avrà comunicazione dell'accettazione del venditore medesimo.
In tale caso la somma da deposito fiduciario diverrà CAPARRA CONFIRMATORIA.

b) pagamenti successivi

Lire entro e non oltre il con assegno circolare non trasferibile.
E' facoltà delle parti riprodurre in tale occasione, il contenuto del presente contratto al fine di aggiungervi gli aspetti non disciplinati nello stesso
Lire entro e non oltre il con assegno circolare non trasferibile.
Lire entro e non oltre il con assegno circolare non trasferibile.
Lire entro e non oltre il con assegno circolare non trasferibile.

c) all'atto notarile

Lire con assegno circolare non trasferibile.
Lire salvo conguaglio, quale rilievo capitale residuo mutuo alle condizioni stabilite dall'istituto mutuante.
Lire con intervento di un ente finanziatore scelto dal PROPONENTE.

L'importo del finanziamento verrà messo a disposizione del venditore dal notaio rogante, esperite le formalità necessarie.

L'atto notarile verrà stipulato entro il dal PROPONENTE o da persona fisica e/o giuridica da nominarsi almeno 10giorni prima, presso lo studio notarile

Con sede in via n.

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto sarà a carico del PROPONENTE escluse solamente quelle, per legge, a carico del venditore.

L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive.

4) CONSEGNA IMMOBILE

L'immobile verrà consegnato alla data del, libero da cose e persone (salvo il caso in cui sia occupato da inquilino come indicato al punto 1), con obbligo del VENDITORE di conservarlo fino ad allora con la diligenza del buon padre di famiglia.

5) TERMINE DI IRREVOCABILITA'

La presente proposta è irrevocabile per 15 giorni da oggi, ovverosia sino al giorno compreso.

6) COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA

L'AGENTE IMMOBILIARE si obbliga a dare immediato avviso della presente proposta al venditore.

7) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (CONTRATTO PRELIMINARE)

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (CONTRATTO PRELIMINARE) non appena il PROPONENTE avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del venditore; la relativa comunicazione potrà pervenire al PROPONENTE anche tramite l'AGENTE IMMOBILIARE.

8) COMPENSO DI MEDIAZIONE E RESTITUZIONE SOMME

a) Il PROPONENTE dichiara di riconoscere ed accettare la mediazione dell'AGENTE IMMOBILIARE, a favore del quale si impegna a versare la provvigione del% (.....per cento) + IVA sul prezzo di acquisto alla data prevista per il versamento di cui al punto 3b) o, in mancanza di questo, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'accettazione della presente proposta.

b) In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del venditore il PROPONENTE avrà diritto alla immediata restituzione da parte dell'AGENTE IMMOBILIARE delle somme e/o assegno consegnatogli a titolo di deposito.

.....
.....
.....
.....
.....

.....
luogo e data

.....
firma agente immobiliare per ricevuta deposito assegno

.....
firma proponente

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole:

5) termine d'irrevocabilità

.....
luogo e data

.....
firma venditore per accettazione presente proposta

.....
firma proponente