

**PROPOSTA  
DI ACQUISTO  
IMMOBILIARE**

DITTA

N. ISCRIZIONE RUOLO C.C.I.A.A. DI

Spett.le / Egr. Sign.

.....  
.....  
.....  
.....

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
residente a ..... via ..... n. ....  
tel. .... cod. fisc. ....  
in qualità di ..... della .....  
in seguito denominato "PROPONENTE"  
tramite l'agenzia di mediazione immobiliare .....  
con sede in ..... via ..... n. ....  
in seguito denominata "AGENTE IMMOBILIARE", con la presente proposta.

**PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE,**

a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate.

**1) DESCRIZIONE IMMOBILE**

Comune ..... via ..... n. ....  
Proprietà intestata a ..... Destinazione d'uso .....  
Composizione .....  
.....  
.....  
Attualmente locato ad uso .....  
al canone annuo attuale di lire ..... con contratto scadente il .....  
Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli .....  
.....  
.....

**2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO**

Lire ..... (.....)

**3) CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

**a) alla presente proposta**

Lire ..... vengono versate alla firma della presente proposta, a mani dell'AGENTE IMMOBILIARE che rilascia ricevuta a titolo di deposito, in contanti e/o assegno ..... n. .... non trasferibile, intestato al venditore, tratto sulla banca ..... , agenzia n. ....  
L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato fin d'ora dal PROPONENTE a consegnare tali somme al venditore nel momento in cui il PROPONENTE avrà comunicazione dell'accettazione del venditore medesimo.  
In tale caso la somma da deposito fiduciario diverrà CAPARRA CONFIRMATORIA.

**b) pagamenti successivi**

Lire ..... entro e non oltre il ..... con assegno circolare non trasferibile.  
E' facoltà delle parti riprodurre in tale occasione, il contenuto del presente contratto al fine di aggiungervi gli aspetti non disciplinati nello stesso  
Lire ..... entro e non oltre il ..... con assegno circolare non trasferibile.  
Lire ..... entro e non oltre il ..... con assegno circolare non trasferibile.  
Lire ..... entro e non oltre il ..... con assegno circolare non trasferibile.

**c) all'atto notarile**

Lire ..... con assegno circolare non trasferibile.  
Lire ..... salvo conguaglio, quale rilievo capitale residuo mutuo alle condizioni stabilite dall'istituto mutuante.  
Lire ..... con intervento di un ente finanziatore scelto dal PROPONENTE.

